

COMMUNE de CONGIS sur THÉROUANNE
Évolution du bourg, les approches
pour un projet de territoire « Développement Durable »

Concertation en ateliers publics

18 juin 2011



**CADRE D'ÉVALUATION DES PERFORMANCES
SOCIALES, ÉCONOMIQUES, ÉCOLOGIQUES ET CULTURELLES D'UN PROJET URBAIN**

AMÉNAGEMENT ET DÉVELOPPEMENT DURABLE GRILLE D'ÉVALUATION			
Dimensions	Buts	Objectifs Programme urbain	Préoccupations et mesures suggérées ...
Dimension Environnementale	11. Préserver les ressources	111. Utilisation économe de la ressource énergie 112. Substitution croissante des énergies fossiles par les énergies renouvelables 113. Utilisation économe de la ressource eau. 114. Préservation des matières premières (bâtiment et génie civil) 115. Suppression du gaspillage des sols 116. Limitation de la production déchets d'activités et déchets ménagers/ Développement filières recyclage valorisation 117. Rupture avec les politiques d'extension urbaine	Engager l'évolution du cadre bâti existant vers la basse consommation en énergie (passage progressif de 350 kwh/m ² vers 120 kwh/m ²), informer /sensibiliser sur la réhabilitation énergétique. Encourager le recours à des « déplacements doux » (vélos, pédibus ...) par des aménagements spécifiques sur voiries existantes et à créer. Développement des équipements chauffage et eau chaude sanitaire par recours à l'énergie solaire et la biomasse Ne pas éparpiller les nouvelles constructions et étendre les VRD
	12. Protéger l'écosystème urbain	120. Réduction des pollutions nuisances et émissions toxiques dans l'air 121. Dépollution des nappes aquifères et cours d'eau. 122. Renaturation de l'espace urbain et régénération des sols contaminés ou stériles. 123. Préservation de la biodiversité, faune et la flore. 124. Prévention des inondations par une meilleure gestion des sols et usages 125. Protection du climat « facteur 4 » des émissions de gaz à effet de serre. 126. Préserver la couche d'ozone 127. Réduire la production de déchets (ménagers, activités) 128. Protéger les forêts des pluies acides (émissions SO ₂)	Développement des services Transports en Commun (cars, trains) pour accès aux différentes échelles de territoires (pôles d'emplois et équipements publics généraux (lycée, hôpital...), et trajets deux roues sur courtes distances. Intervention sur le réseau hydrographique dont la Théroouanne, (entretien, dépollution des eaux en provenance des bassins versants...) Rôle de l'espace naturel du Grand Voyeux Etudes en cours et projet de régulation de la Théroouanne en amont du bourg Observation de déboisements non contrôlés

Dimensions	Buts	Objectifs Programme urbain	Préoccupations et mesures suggérées ...
Dimension Économique	21. Réduire le coût global du territoire et de ses constituants	211.a- Développement de projets de construction/réhabilitation à coûts maîtrisés (investissement, fonctionnement, maintenance) 211.b- Réduction des coûts de transformation ou création de tissus urbains 211.c- Réduction des coûts d'entretien et maintenance des aménagements urbains 211.d- Réduction des linéaires de réseaux (Assainissement double réseau, éclairage voirie véhicules ...) 212. Implication des citoyens dans le processus de conception /entretien des espaces publics de proximité 213. Réduction des coûts de démolition (infrastructures et superstructures) 214. Mutualisation des investissements en matière de production-distribution de chaleur Agir pour éviter les stationnements sur trottoirs, trouver des alternatives place de l'église
	22. Augmenter la qualité et la valeur du cadre urbain	221. La ville des courtes distances 222. Augmenter la valeur patrimoniale du cadre bâti et potentiel d'évolution (performance énergétique, matériaux, confort, etc.) 223. Faciliter l'évolution en qualité des tissus urbains (diversification des fonctions urbaines, acquisition de réserves foncières, développement des services à la personne, des espaces partagés...) 224. Faciliter la valorisation des constructions au cours de leur durée de vie (aptitude à l'association de nouvelles technologies, flexibilité intérieure...)	Souhait exprimé de renforcer les liens inter-quartiers. Courtes distances au sein du bourg mais disparition progressive des commerces et éloignement relatif des équipements sport et éducation Volonté d'information/sensibilisation sur la réhabilitation énergétique des maisons Développer des espaces de convivialité (usages partagés)
	23. Développer l'activité économique	231. Porter au Plan Local d'Urbanisme futur un zonage prévoyant des secteurs mixtes résidence/emploi 232. Soutenir la création d'emplois sur site en lien avec les ressources du territoire, ses spécificités (présentes et à venir) et la demande des habitants en place

Dimensions	Buts	Objectifs Programme urbain	Préoccupations et mesures suggérées...
Dimension sociale	31. Préserver la santé des populations	<p>311. Amélioration de la qualité de l'air en ville (Hygrométrie, températures, poussières ...)</p> <p>312. Amélioration de la qualité santé des constructions</p> <p>313. Amélioration de la qualité de l'eau potable distribuée</p> <p>314. Renaturation de la ville dense</p> <p>315. Protection aux champs électromagnétiques (antennes, lignes HT, réseaux)</p> <p>316. Précaution des risques (incendie, explosion, évènements climatiques extrêmes ...)</p> <p>317. Développement du réseau santé</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Mesure des champs électromagnétiques à proximité de certaines habitations et projet d'école élémentaire</p> <p>.....</p> <p>Volonté de développer les réseaux de santé ; besoin d'attirer des professionnels de la santé (médecin, infirmier, pharmacien, etc.)</p>
	32. Améliorer le confort	<p>321. Amélioration du confort visuel (apports lumière naturelle dans la construction)</p> <p>322. Amélioration du confort thermique (habitat / activités / équipements)</p> <p>323. Réduction du bruit urbain (infrastructure, routes, aérien...)</p> <p>324. Réduction des odeurs</p> <p>325. Prévention des effets de dérèglement du climat</p> <p>326. Prise en compte des facteurs microclimatiques agissants (vents, ombres, soleil, pluie, végétal, sols...) dans l'implantation des constructions et l'aménagement des terrains</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>Bruit aérien l'altitude de passage des avions ne semble pas respectée sur un couloir aérien.</p> <p>Circulation jugée trop rapide des voitures sur la RD à l'entrée Est du bourg</p> <p>.....</p> <p>Nombreuses inondations constatées ces dernières années.</p> <p>.....</p>
	33. Augmenter la valeur sociale	<p>331. Amélioration de la mobilité urbaine (piétons, cycles, voitures, Transports en Commun), qualité de service et sécurité des déplacements.</p> <p>332. Garantie d'équité sociale, non ségrégation des territoires des personnes et des biens.</p> <p>333. Participation citoyenne. faciliter le développement de liens sociaux, les formes de convivialité et d'initiatives partagées.</p> <p>334. Valorisation et pérennisation du Bien Public (équipements, services, administration ...)</p>	<p>Trottoirs étroits pour circulation piétonne, poussette et handicapé.</p> <p>Pas de parking pour vélo</p> <p>Cohabitation piéton / voiture difficile</p> <p>Volonté de plus de TC le week-end et baisse des tarifs</p> <p>Associer le bourg actuel avec le nouveau quartier.</p> <p>Développer aménagements pour personnes âgées : bancs le long des balades, sur les places, offre habitats relais adaptés et services à la personne.</p> <p>Mixité sociale (programmes locatifs et accession sociale)</p> <p>Envisager programme de logements transgénérationnels</p> <p>Infrastructure suffisante pour l'accueil de nouveaux habitants (station d'épuration, école, stationnements, etc.) ?</p> <p>Aménagements publics adaptés aux personnes à mobilité réduite et aux enfants</p> <p>Espace de convivialité, espaces de jeux pour enfants, cœur de village.</p> <p>Prévenir et réguler les conflits d'usage sur les espaces collectifs (cours communes)</p> <p>Salle des fêtes à rénover</p> <p>Aménagement de sentes piétonnes (liaisons inter-quartiers) et voies vélos protégées.</p> <p>Équipement en fibre optique du tissu urbanisé, en cours ;</p>

Dimensions	Buts	Objectifs Programme urbain	Préoccupations et mesures suggérées ...
Dimension culturelle	Soutenir l'innovation, la créativité par une plus grande diffusion des savoirs	<p>411. Concevoir le cadre bâti et le cadre urbain comme des investissements transmissibles, et adaptés aux mutations annoncées</p> <p>412. Soutenir l'initiative citoyenne : développer l'accès aux savoirs pour toutes les classes d'âge, rassembler les compétences, mettre en pratique les connaissances, encourager les formes coopératives et associatives.</p>	<p>.....</p> <p>.....</p>
	Augmenter la valeur esthétique et la valeur d'usage des lieux	<p>421. Aménager les lieux de vie, les composer, en prenant en compte : le contexte physique et visuel (morphologie, topographie, échelles territoires, vues horizons et perspectives), les effets de la nature, les formes d'usage et fonctions souhaitées.</p> <p>422. Associer l'architecture à la nature, au climat, au site, aux ressources locales (matériaux, énergie, lumière, eau)</p>	<p>.....</p> <p>.....</p>
	Conserver la connaissance de l'histoire du territoire et des hommes	<p>431. Respecter les formes successives d'écriture du territoire et du cadre bâti (histoire)</p> <p>432. Augmenter la valeur culturelle de l'espace (privé et public)</p> <p>433. Intégrer la mémoire</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>